

Кому: Романову А.Н.

**Адрес: обл. Ульяновская, г. Барыш,
ул.Механизаторов, д.36**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав**

от "25" мая 2018 г.

№ 73/18-9832

В соответствии с пунктами 2,7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25.05.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении зданий, расположенных по адресу: Ульяновская область, р-н Барышский, п. Приозерный, ул. Больничная, д. 1, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 21.05.2018г. № 73-0-1-79/3001/2018-432 в связи со следующим.

1. С заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо.

В орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на здания, образуемые в результате раздела объекта недвижимости с кадастровым номером 73:02:044801:151 обращается Романов А.Н., действующий от имени Областного государственного автономного учреждения социального обслуживания "Психоневрологический интернат в п. Приозерный".

Согласно п.3 ч.1 ст.15 Закона при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются по заявлению собственника исходного объекта недвижимости, из которого образованы новые объекты недвижимости, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образованные объекты недвижимости.

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости собственником объекта недвижимости с кадастровым номером 73:02:044801:151, из которого образованы здания, является Ульяновская область.

Основание: п.2 ч.1 ст.26 Закона.

2. Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

Представленный технический план зданий от 09.02.2018 г., подготовленный кадастровым инженером Китаевой Н.М., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

- в разделе «Исходные данные» представленного технического плана указан кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образованы 16 новых объектов недвижимости (зданий), однако в соответствующем разделе технического плана отсутствует способ образования зданий.

- Декларации об объектах недвижимости, на основании которых подготовлен технический план, составлены и заверены Романовым А.Н., являющимся представителем Областного государственного автономного учреждения социального обслуживания "Психоневрологический интернат в п. Приозерный". Однако, Областное государственное автономное учреждение социального обслуживания "Психоневрологический интернат в п. Приозерный" не является правообладателем здания, из которого образованы объекты недвижимости.

Согласно п.2 Требований к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений (Приложение №4 к приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015г. №953) декларация составляется и заверяется правообладателем объекта недвижимости или его представителем.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.2 Требований к декларации Декларация об объекте недвижимости составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором расположен объект недвижимости только в отношении вновь созданного объекта недвижимости.

Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

- Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав объектов недвижимости (зданий), расположенных по адресу: Ульяновская область, р-н Барышский, п. Приозерный, ул. Больничная, д. 1, представленное собственником объекта недвижимости, из которого образуются данные здания.
- Технический план (в форме электронного документа в формате XML), подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 24.08.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31

*Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

**Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

И.В. Мизурова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

^{***} При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.